

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>**Р Е Ш Е Н И Е****Именем Российской Федерации**

г. Москва

Дело № А40-87297/11

127-784

21 февраля 2012 г.

Резолютивная часть решения объявлена 14 февраля 2012 года**Полный текст решения изготовлен 21 февраля 2012 года**

Арбитражный суд в составе судьи Кофановой И.Н.,
при ведении протокола судебного заседания секретарем Ахмедовой Д.Г.,
рассмотрев в судебном заседании дело по исковому заявлению Территориального
управления Росимущества по г. Москве

к

- 1) ООО «Строительный холдинг – КМТ»,
- 2) ЗАО «ЦЕНТР ВОСПИ»,
- 3) ООО «КМТ-инженеринг»,
- 4) НП «ЛИТЦ»,
- 5) ООО «ЛАГРАФ»,
- 6) ООО «Элемтех»,
- 7) ООО «АТМОС-ТЕХНИКА»,
- 8) ООО НПЦ «ЭЛС-94»,
- 9) ООО «Дезиндустрия»,
- 10) ООО «ТАНКОН»,
- 11) ЗАО «НОВАЯ ЛАЗЕРНАЯ ТЕХНИКА»

о выселении и передаче занимаемых помещений Федеральному государственному
унитарному предприятию «Научно-исследовательский институт «Плюс» имени М.Ф.
Стельмаха» в освобожденном виде

при участии 3-их лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно
предмета спора:

- 1) ФГУП «НИИ «Полюс» им. М.Ф. Стельмаха
- 2) Государственная корпорация «Ростехнологии»

при участии представителей

от истца – не явился, извещен

от соответчиков:

- 2) Симонова Я.А. (доверенность от 13.02.2012 г.),
- 3) Алешанков И.В. (доверенность от 05.07.2011 г.),
- 6) Бородкин А.А. (доверенность от 07.12.2011 г.),
- 7) Шутенко В.М. (доверенность от 02.12.2011 г.),
- 9) Лапшин Д.Е. (доверенность от 05.12.2011 г.),
- 11) Акпаров М.Ю. (доверенность от 06.12.2012 г.)

От 3-их лиц:

- 1) Лапшин М.Ю. (доверенность от 01.12.2012 г.),
- 2) Казанков Д.А. (доверенность от 20.12.2011 г.)

УСТАНОВИЛ:

Территориальное управление Росимущества по г. Москве на основании ст. 301 ГК РФ, обратилось в Арбитражный суд г. Москвы с иском к соответчикам ООО «Строительный холдинг – КМТ», ЗАО «ЦЕНТР ВОСПИ», ООО «КМТ-инженеринг», НП «ЛИТЦ», ООО «ЛАГРАФ», ООО «Элемтех», ООО «АТМОС-ТЕХНИКА», ООО НПЦ «ЭЛС-94», ООО «Дезиндустрия», ООО «ТАНКОН», ЗАО «НОВАЯ ЛАЗЕРНАЯ ТЕХНИКА» с требованием о выселении:

- ООО «Строительный холдинг - КМТ» из помещений, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Введенского, д. 3, корп. 1, стр. 1, антресоль, комнаты № 2-12, общей площадью 458,26 кв. м;
- ЗАО «ЦЕНТР ВОСПИ» из помещений, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Введенского, д. 3, корп. 5, 2-й эт., комнаты № 26, 27; 3-й , этаж комнаты № 48, 50-55; ул. Введенского, д. 3, корп. 4, оси 9-10; А-А1, общей площадью 658 кв. м;
- ООО «КМТ - инженеринг» из помещений, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Введенского, д. 3, корп. 1, стр. 1, антресоли (южные), комнаты № 16-19; антресоли (северные), комнаты № 6-14, общей площадью 1347,5 кв. м;
- НП «ЛИТЦ» из помещений, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Введенского, д. 3, корп. 1, 2-й эт., комнаты № 9, 10, общей площадью 77,8 кв. м;
- ООО «ЛАГРАФ» из помещений, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Введенского, д. 3, корп. 1, 7-й эт., комната № 2, общей площадью 18,9 кв. м;
- ООО «Элемтех» из помещений, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Введенского, д. 3, корп. 3, 3-й эт., часть комнаты № 1, общей площадью 20 кв. м;
- ООО «АТМОС-ТЕХНИКА» из помещений, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Введенского, д. 3, корп. 3, 5-й этаж комната № 514; ул. Введенского, д. 3, корп. 4, оси 10-11; В1-Г, общей площадью 79,2 кв. м;
- ООО НПЦ «ЭЛС-94» из помещений, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Введенского, д. 3, корп. 1, 3, 5, 7-й эт., комнаты № 18, 20; 9-й эт., комната № 9 (часть); ул. Введенского, д. 3, корп. 3, 3-й эт., комнаты № 65, 66, 84; ул. Введенского, д. 3, корп. 4, 1-й эт., комната № 62; ул. Введенского, д. 3, корп. 5, 1-й эт., комната № 31 (часть), общей площадью 454,2 кв. м;
- ООО «Дезиндустрия» из помещений, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Введенского, д. 3, корп. 1, стр. 1, 1-й эт., комнаты № 34, 35, 35а, 50, 55, 56, общей площадью 607,1 кв. м;
- ООО «ТАНКОН» из помещений, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Введенского, д. 3, корп. 1, 1-й эт., комнаты № А1-Б, 14-16; 2-й эт., комнаты № А1-6, 14-15, общей площадью 48 кв. м;
- ЗАО «НОВАЯ ЛАЗЕРНАЯ ТЕХНИКА» из помещений, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Введенского, д. 3, корп. 3, 3-й эт., комната № 56, общей площадью 54 кв. м. и передаче занимаемых помещений Федеральному государственному унитарному предприятию «Научно-исследовательский институт «Плюс» имени М.Ф. Стельмаха» в освобожденном виде (с учетом изменения предмета иска, принятого судом в порядке ст. 49 АПК РФ).

Определением Арбитражного суда города Москвы от 08.12.2011 к участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечена Государственная корпорация «Ростехнологии».

Государственная корпорация «Ростехнологии» полагает требования Истца не законными, не обоснованными и не подлежащими удовлетворению в связи с отсутствием нарушений прав и законных интересов ТУ Росимущества по г. Москве, удовлетворение исковых требований не повлечет за собой их восстановление.

Ответчики по делу, также просили суд отказать в удовлетворении требований.

Суд, исследовав доказательства, оценив доводы сторон в порядке ст. 65, 71 АПК РФ, находит требования Истца не подлежащими удовлетворению.

В силу ст. 4 АПК РФ, заинтересованное лицо вправе обратиться в арбитражный суд за защитой своих нарушенных или оспариваемых прав и законных интересов.

Статьей 7.1. Федерального закона Российской Федерации от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» определено, что государственной корпорацией признается не имеющая членства некоммерческая организация, учрежденная Российской Федерацией на основе имущественного взноса и созданная для осуществления социальных, управленческих или иных общественно полезных функций. Государственная корпорация «Ростехнологии» создана на основании Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2007 № 270-ФЗ «О Государственной корпорации «Ростехнологии» (далее - Федеральный закон от 23.11.2007 № 270-ФЗ).

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 23.11.2007 № 270-ФЗ имущество Государственной корпорации «Ростехнологии» формируется за счет имущественного взноса Российской Федерации.

В целях формирования имущества Государственной корпорации «Ростехнологии» Президентом Российской Федерации был издан Указ от 10.07.2008 № 1052 «Вопросы Государственной корпорации по содействию разработке, производству и экспорту высокотехнологичной промышленной продукции «Ростехнологии» (Указ Президента от 10.07.2008 № 1052). Приложением №1 к Указу Президента от 10.07.2008 № 1052 (группа предприятий «Промышленность обычных вооружений»), а также Приложением № 1 к постановлению Правительства Российской Федерации от 21.11.2008 № 873 «О мерах по реализации указа Президента Российской Федерации от 10.07.2008 № 1052» (постановление Правительства Российской Федерации от 21.11.2008 № 873) научно-исследовательский институт «Полус» имени М.Ф.Стельмаха под номером 86 вошло в перечень федеральных государственных унитарных предприятий, преобразуемых в открытые акционерные общества, акции которых подлежат передаче Государственной корпорации «Ростехнологии» в качестве имущественного взноса Российской Федерации.

Пунктом 2 статьи 295 Гражданского кодекса Российской Федерации установлено, что предприятие не вправе продавать принадлежащее ему на праве хозяйственного ведения недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться этим имуществом без согласия собственника. Аналогичное требование закреплено и в пункте 2 статьи 18 Федерального закона Российской Федерации от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях».

Исходя из положений статьи 301 Гражданского кодекса Российской Федерации, в предмет доказывания по настоящему иску входят следующие обстоятельства: наличие (отсутствие) права собственности или иного вещного права либо титульного владения, а также наличие (отсутствие) фактов нарушений указанных прав, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

Собственником объектов недвижимости, указанных в исковом заявлении ТУ Росимущества в г. Москве, является Российская Федерация, что не оспаривается Истцом и в данном случае необходимо учитывать, что согласно пункту 5 статьи 18.1. (введена Федеральным законом от 07.05.2009 № 88-ФЗ) Федерального закона от

23.11.2007 № 270-ФЗ после принятия Правительством Российской Федерации решения о преобразовании федеральных государственных унитарных предприятий в открытые акционерные общества, сто процентов акций которых находится в федеральной собственности, с последующей передачей их Государственной корпорации «Ростехнологии» в качестве имущественного вноса Российской Федерации Корпорация осуществляет в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, права собственника имущества указанных федеральных государственных унитарных предприятий, в том числе осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью принадлежащего предприятиям имущества, дает согласие на распоряжение недвижимым имуществом, на совершение крупных сделок и сделок, в совершении которых имеется заинтересованность руководителя предприятия, либо в случаях, установленных федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации или уставами предприятий, на совершение других сделок;

Кроме того, постановлением Правительства Российской Федерации от 01.03.2011 № 134 «Об осуществлении Государственной корпорацией по содействию разработке, производству и экспорту высокотехнологичной промышленной продукции «Ростехнологии» прав собственника имущества в отношении федеральных государственных унитарных предприятий, преобразуемых в открытые акционерные общества, сто процентов акций которых находится в федеральной собственности, с последующей их передачей Государственной корпорации по содействию разработке, производству и экспорту высокотехнологичной промышленной продукции «Ростехнологии» в качестве имущественного вноса Российской Федерации» утверждены правила осуществления Корпорацией прав собственника имущества указанных предприятий. Согласно пункту 35 указанных правил, Корпорация по представлению руководителя предприятия дает согласие на распоряжение недвижимым имуществом предприятия, в том числе на его передачу во временное владение и (или) пользование.

Таким образом, в связи с принятием указанных выше нормативных правовых актов Российской Федерации полномочия собственника имущества ФГУП «НИИ «Полюс» им. М.Ф.Стельмаха перешли к Государственной корпорации «Ростехнологии».

Таким образом, Территориальное управление Росимущества по г. Москве является не надлежащим Истцом по настоящему делу.

Су учетом изложенного, на основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 4, 9, 65, 67, 68, 71, 106, 110, 123, 156, 167-171, 176 Арбитражного процессуального кодекса РФ, арбитражный суд

РЕШИЛ:

В удовлетворении требований Территориального управления Росимущества по г. к соответчикам ООО «Строительный холдинг – КМТ», ЗАО «ЦЕНТР ВОСПИ», ООО «КМТ-инженеринг», НП «ЛИТЦ», ООО «ЛАГРАФ», ООО «Элемтех», ООО «АТМОС-ТЕХНИКА», ООО НПЦ «ЭЛС-94», ООО «Дезиндустрия», ООО «ТАНКОН», ЗАО «НОВАЯ ЛАЗЕРНАЯ ТЕХНИКА» о выселении:

- ООО «Строительный холдинг - КМТ» из помещений, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Введенского, д. 3, корп. 1, стр. 1, антресоль, комнаты № 2-12, общей площадью 458,26 кв. м;
- ЗАО «ЦЕНТР ВОСПИ» из помещений, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Введенского, д. 3, корп. 5, 2-й эт., комнаты № 26, 27; 3-й , этаж комнаты № 48, 50-55; ул. Введенского, д. 3, корп. 4, оси 9-10; А-А1, общей площадью 658 кв. м;

- ООО «КМТ - инженеринг» из помещений, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Введенского, д. 3, корп. 1, стр. 1, антресоли (южные), комнаты № 16-19; антресоли (северные), комнаты № 6-14, общей площадью 1347,5 кв. м;
- НП «ЛИТЦ» из помещений, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Введенского, д. 3, корп. 1, 2-й эт., комнаты № 9, 10, общей площадью 77,8 кв. м;
- ООО «ЛАГРАФ» из помещений, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Введенского, д. 3, корп. 1, 7-й эт., комната № 2, общей площадью 18,9 кв. м;
- ООО «Элемтех» из помещений, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Введенского, д. 3, корп. 3, 3-й эт., часть комнаты № 1, общей площадью 20 кв. м;
- ООО «АТМОС-ТЕХНИКА» из помещений, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Введенского, д. 3, корп. 3, 5-й этаж комната № 514; ул. Введенского, д. 3, корп. 4, оси 10-11; В1-Г, общей площадью 79,2 кв. м;
- ООО НПЦ «ЭЛС-94» из помещений, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Введенского, д. 3, корп. 1, 3, 5, 7-й эт., комнаты № 18, 20; 9-й эт., комната № 9 (часть); ул. Введенского, д. 3, корп. 3, 3-й эт., комнаты № 65, 66, 84; ул. Введенского, д. 3, корп. 4, 1-й эт., комната № 62; ул. Введенского, д. 3, корп. 5, 1-й эт., комната № 31 (часть), общей площадью 454,2 кв. м;
- ООО «Дезиндустрия» из помещений, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Введенского, д. 3, корп. 1, стр. 1, 1-й эт., комнаты № 34, 35, 35а, 50, 55, 56, общей площадью 607,1 кв. м;
- ООО «ТАНКОН» из помещений, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Введенского, д. 3, корп. 1, 1-й эт., комнаты № А1-Б, 14-16; 2-й эт., комнаты № А1-6, 14-15, общей площадью 48 кв. м;
- ЗАО «НОВАЯ ЛАЗЕРНАЯ ТЕХНИКА» из помещений, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Введенского, д. 3, корп. 3, 3-й эт., комната № 56, общей площадью 54 кв. м. и передаче занимаемых помещений Федеральному государственному унитарному предприятию «Научно-исследовательский институт «Плюс» имени М.Ф. Стельмаха» в освобожденном виде – отказать.

Решение может быть обжаловано в Арбитражный суд апелляционной инстанции в течение месяца с даты его принятия.

Судья:

И.Н.Кофанова